**ДОКЛАД**

**о подготовке к отопительному сезону 2017-2018 гг. в Котовском муниципальном районе.**

Работы по подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства Котовского муниципального района к работе в осенне – зимний период 2017/2018 годов, осуществляются в соответствии с мероприятиями утвержденными постановлением администрации Котовского муниципального района № 853 от 15.06.2017 г. «О подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства и социальной сферы Котовского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне – зимний период 2017/2018 годов».

**По состоянию на 14.09.2017г. выполнены следующие работы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Задание  | Подготовлено | Процент |
| Подготовка жилищный фонд (ед.) | 141 | 106 | 75.2 |
| Подготовка квартальных котельных (ед.) | 6 | 4 | 67,0 |
| Подготовка тепловых сетей (м) | 17,399 | 12,497 | 72,0 |
| Замена ветхих тепловых сетей (км) | 0,245 | 0,258 | 105.3 |
| Подготовка водопроводных сетей (м) | 297,4 | 243,0 | 81.7 |
| Подготовка водозаборов (ед.) | 9 | 8 | 88,9 |
| Подготовка водопроводных насосных станций (ед.) | 13 | 11 | 84.6 |
| Замена ветхих водопроводных сетей (км) | 2,5 | 2,0 | 80,0 |
| Подготовка канализационных сетей (м) | 38,8 | 33.0 | 85.1 |
| Подготовка электрических сетей (км) | 370,64 | 315,04 | 85,0 |
| Подготовка трансформаторных подстанций (ед.) | 78 | 67 | 85.9 |
| Подготовка мостовых сооружений (ед.) | 3 | 3 | 100,0 |
| Подготовка гидротехнических сооружений (ед.) | 2 | 2 | 100,0 |
| Подготовка улично-дорожной сети (тыс. м2) | 3,0 | 3,0 | 100,0 |
| Подготовка дорожной техники (ед.) | 12 | 12 | 100,0 |
| Выделение финансовых средств на подготовку объектов ЖКХ к зиме (тыс.руб.) | 19,02 | 12,8 | 68,0 |

В настоящее время по городскому поселению г.Котово проведена проверка 106 многоквартирных жилых домов. Замечаний у комиссии к выполнению требований по подготовке к отопительному периоду не выявлено. Выдано 106 паспортов готовности к отопительному периоду 2017/2018гг. По сельским поселениям подготовлено 14 многоквартирных жилых домов с поквартирной системой теплоснабжения.

**Информация о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2017-18 гг. объектов МУП «КиТС» г.Котово.**

На 14.09.2017г. согласно утвержденным мероприятиям произведены

следующие работы на котельных г.Котово:

1. На Центральной котельной произведена замена труб конвективного пучка котла ДКВР 10/13 №5 -616 шт., на котле ДКВР 10/13 №4 произведена замена труб заднего экрана — 20 шт., замена труб боковых экранов - 9шт. Произведен ремонт обмуровки котла ДКВР 10/13 №4, ремонт сетевого насоса №1,2,3, ремонт подпиточных насосов №1,2,3 , ревизия грязевиков - 100%, ремонт внутреннего водопровода d89 мм, произведена замена задвижки котла №3 d200мм, ревизия задвижек — 100%. Готовность котельной - 80%.
2. На котельной №6 полностью произведен ремонт сетевых насосов, ремонт и ревизия запорной арматуры. Произведена замена экранных труб котла ТВГ-8М №2- 40 шт. Готовность котельной - 70%.

На котельной №3 полностью проведена ревизия насосов и ревизия запорной арматуры. Проведена частичная замена труб 2-х контуров котла КВС №2 (8 м- D76 мм, 8м- d51мм). Готовность котельной- 100%.

На котельной №1,2 полностью проведен ремонт котлов КВС №1,2, произведена ревизия насосов, запорной арматуры выполнение компенсирующих мероприятий по ЭПБ зданий — 50% (произведен ремонт стены (парапета)). Готовность котельной -100%.

 100% готовность автономных котельных:

 ТКУ-200, по ул.Строительной 14, по ул.Тополиная 16-18

Электрооборудование, КИПиА – ППР 90 % (согласно графику), поверка манометров- 100%, поверка газосигнализаторов — 100%.

Тепловые сети и сети ГВС:

* замена участка коллектора теплосети ТК1-ТК5 Ду 273мм-12,5мп.

- замена участка теплосети ТК 11 — ул. Разина,10 d114мм- 100%

(198,54 мп- труба d 114 мм, труба d76 мм-30мп).

- ревизия запорной арматуры тепловых камер– 180 шт.

- замена участка тепловой сети d114мм ул. Мира,128 (РДК) – 45 мп.

- замена ввода тепловой сети ул. Победы,25 d63 мм — 28 мп.

- замена участка коллектора тепловой сети ул.Лаврова,10 d 273, 219мм — 45,3мп. Готовность сетей – 70%.

- замена тепловой сети ул.Разина 8-ул.Мира 151 D 159 мм-170мп.

Замена трубопровода ТС и ГВС: 516,84 мп.

Ведется замена тепловой сети ул.Мира 165 d159мм.-200мп.

 По состоянию на 14.09.2017г.:

- сумма кредиторской задолженности предприятия – 133 322,6 тыс. руб.,

- сумма дебиторской задолженности составила - 30 841,1 тыс.руб.

**Мероприятия по подготовке объектов МУП «Водоканал» к работе в осенне-зимний период 2017/2018 гг. на 14.09.2017 г.**

В связи со значительным износом водопроводных сетей при подготовке к осенне-зимнему периоду МУП «Водоканал» уделяет основное внимание замене наиболее проблемных участков водопровода. За истекший период 2017г. предприятие произвело замену аварийных участков водопровода общей протяженностью 700 м на сумму 520,00 тыс.руб., в том числе:

 - заменен участок водопровода в районе МКД №2 по ул.60 лет ВЛКСМ протяженностью 180м на трубу ПЭ диаметром 110мм, затраты составили 160,00 тыс.руб.;

 - заменен участок водопровода в границах домов №34÷№78 по ул.Дзержинского протяженностью 520м на трубу ПЭ диаметром 110мм, затраты составили 360,00 тыс.руб.

 - заменен участок внутриквартального водопровода по ул.Победы в районе МКД№3 протяженностью 36м на трубу ПЭ диаметром 50мм, затраты составили 10,00 тыс.руб.

 - заменен участок водопровода в границах домов №61÷№73 по ул.Набережная протяженностью 80м на трубу ПЭ диаметром 50мм, протяженностью 15м на трубу ПЭ диаметром 26мм.

Также для увеличения пропускной способности проложена дополнительная ветка водовода Серинский-2 протяженностью 432м, диаметр трубы 110мм. Затраты составили 246,62 тыс.руб.

При содействии пром.предприятий заменен участок магистрального водовода Филино-Котово диаметром 530мм протяженностью 36м.

Предприятием выполняются мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду насосов и электрооборудоваия станций 1-го и 2-го подъемов, расположенных на Филинском водозаборе, а именно:

 - произведена замена электропитания насосов на скважинах №6, №12, №17, №19. Затраты составили 18,00 тыс.руб.;

 - заменен насос на дозаторе гипохлорита стоимостью 12,3 тыс.руб.;

 -произведен текущий ремонт насосов на станции 2-го подъема на общую сумму 31,1 тыс.руб.

Заменена задвижка диаметром 200мм стоимостью 7,3 тыс.руб. на ВРП-2.

Выполняется текущий ремонт подкачивающих насосных станций, в том числе:

- ремонт эл.оборудования насосов на ВНС ул.60 лет ВЛКСМ, 8 на общую сумму 6,15 тыс.руб.;

- ремонт эл.оборудования насосов на ВНС ул.Свердлова, 28 на общую сумму 6,15 тыс.руб.

В части подготовки канализационных насосных станций МУП «Водоканал» выполнил:

- ремонт насоса, замену трубопроводов обвязки насоса и ремонт эл.оборудования на КНС-1 (ул.Чернышевского). Затраты составили 31,10 тыс.руб.;

- ремонт эл.оборудования управления насосами ГФНС на сумму 6,20 тыс.руб.

Выполнен ремонт технологического оборудования очистных сооружений канализаций, а именно:

-установлен частотный преобразователь на электродвигатель турбокомпрессора, затраты составили 629,00 тыс.руб.

-ремонт эл.оборудования и освещения территории на сумму 38,00 тыс.руб.

- восстановлен турбокомпрессор №2, затраты составили 58,40 тыс руб.

 На текущий момент общая сумма затрат МУП «Водоканал» по подготовке объектов предприятия к работе в осенне-зимний период составила 1728,0 тыс.руб.

 По состоянию на 14.09.2017г.:

Сумма кредиторской задолженности составила - 117 064,0 тыс.руб.,

в т.ч. за электроэнергию 108 437,0 тыс.руб.

Сумма дебиторской задолженности – 25 057,0 тыс.руб.

**Информация о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2017/2018 гг. объектов МБУ «Городское хозяйство».**

В текущем году отремонтировано 3,0 тыс.м2 автомобильных дорог г.Котово.

На очистке дорог от снега в зимний период будет задействовано 12 единиц техники. Для обработки дорог от наледи закуплено 68 тонн технической соли, завозится песок для приготовления пескосоляной смеси.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства сельских поселений осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным постановлением администрации Котовского муниципального района от 15.06.2017 г. № 853. По миникотельным бюджетной сферы выполнен ремонт насосного оборудования, проведена ревизия запорной арматуры, завершаются регламентные работы необходимые для пуска в эксплуатацию.

**Информация о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2017-18 гг. МУП ЖКХ «Попковское».**

 По состоянию на 14.09.2017г.:

 - проведена промывка и опрессовка инженерных сетей квартальной

котельной х.Попки;

 - проведена экспертиза здания котельной;

 - устранены выявленные замечания по экспертизе дымовой трубы;

 - проведено обучение и аттестация персонала.

 Предприятием проводится работа по устранению замечаний Ростехнадзора. По состоянию на 13.09.2017г. из 41 пункта устранено 35, 6 пунктов находятся в стадии выполнения.

 С целью перевода работы котельной в автоматический режим (без операторов) подготовлен договор на установку сигнализации на несанкционированный доступ в котельную и вынос сигнализации по аварийному отключению котельного оборудования в помещение с постоянным присутствием людей.

 Котельная оборудована резервным источником электроэнергии, мощностью 60 кВт.

 По состоянию на 13.09.2017г. задолженность за газ МУП ЖКХ «Попковское» составляет 2695,0 тыс.руб., снижена на 714,0 тыс.руб.

Задолженность за электроэнергию составляет 132,8 тыс.руб., снижена на 210,3 тыс.руб.

В дальнейшем из бюджета Котовского муниципального района будут выделены дополнительные финансовые средства бюджету Попковского сельского поселения на погашение задолженности МУП ЖКХ «Попковское» за энергоресурсы, с целью выхода на график платежей до 01 октября 2017 года, предусмотренный ранее данными гарантиями.

**Информация о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2017-18 гг. объектов социальной сферы Котовского муниципального района.**

По миникотельным бюджетной сферы выполнен ремонт теплового и насосного оборудования, проведена ревизия запорной арматуры, завершаются регламентные работы необходимые для пуска котельных в эксплуатацию.

Обслуживание зданий бюджетных учреждений осуществляет участок тепло-водоснабжения МКХЭУ администрации Котовского муниципального района, силами которого ведется ремонт инженерного оборудования, промывка и опрессовка внутренних тепловых сетей бюджетных учреждений.

По состоянию на 13.09.2017г. проведена промывка и опрессовка 31 объекта социальной сферы Котовского муниципального района.

**Ситуации с банкротством муниципального предприятия МУП «Водоканал».**

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 30.09.2016г. по делу № А12-19249/2016 муниципальное унитарное предприятие городского поселения г. Котово «Водоканал» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Бартеньев В.А.

30.12.2016 на собрании кредиторов МУП «Водоканал» утвержден порядок реализации имущества и принято решение о порядке реализации имущества предприятия тремя лотами, в том числе находящегося в хозяйственном ведении.

Кредиторами (администрация Котовского муниципального района и МИФНС по Волгоградской области) данное решение обжалуется в судебном порядке.

Определением Арбитражного суда от 15.02.2017 администрации городского поселения г. Котово отказано в удовлетворении иска об исключении имущества должника из конкурсной массы. Определение Арбитражного суда обжалуется в судебном порядке.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области 17.08.2017, дело №а12-19249/2016 признана недействительной сделка по прекращению права хозяйственного ведения МУП «Водоканал» на имущество, оформленное постановлением администрации городского поселения г. Котово №441 от 29.08.2014, №97 от 13.03.2015 и №165 от 09.04.2015, применено последствие недействительности сделок. Суд так же обязал администрацию городского поселения г. Котово возвратить в хозяйственное ведение обозначенное имущество для включения его в конкурсную массу. В настоящее время указанное определение обжалуется в судебном порядке.

**Ситуации с банкротством муниципального предприятия МУП «КиТС».**

26.10.2016г. в Арбитражный суд Волгоградской области поступило заявление ПАО «Волгоградэнергосбыт» о признании МУП администрации городского поселения г. Котово «Котельные и тепловые сети» несостоятельным (банкротом) по причине сложившейся задолженности МУП «КиТС» г. Котово перед ресурсоснабжающей организацией.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 02.11.2016, дело №А12-62826/2016 заявление ПАО «Волгоградэнергосбыт» принято к производству.

23.01.2017г. состоялось заседание Арбитражного суда Волгоградской области о признании МУП «КиТС» г. Котово банкротом, на котором судья обязал ПАО «Волгоградэнергосбыт» предоставить документы об основном долге предприятия, начисленных процентах и сумме госпошлины. Очередное заседание Арбитражного суда было назначено на 30.01.2017г.

В связи с не предоставлением запрашиваемых документов, заседание суда перенесено на 28.02.2017г.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 28.02.2017г., дело № А12-62826/2016 в отношении МУП «КиТС» г. Котово введена процедура наблюдения и утвержден временно управляющий Бартеньев В.А.

Решением суда от 15.06.2017г. дело № А12-62826/2016 МУП «КиТС» признано несостоятельным (банкротом) и открыто в отношении него конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим МУП администрации городского поселения г. Котово «Котельные тепловые сети» утвержден Боровиков Юрий Александрович. Судебное заседание по вопросам продления срока конкурсного производства в отношении должника или завершения конкурсного производства назначено на 7 декабря 2017 года на 09 час.30мин.

Заместитель главы администрации

по ЖКХ, сельскому хозяйству и транспорту О.Н. Кузьмин