**КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**Волгоградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 мая 2022 года № 29/5-6- РД

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления структурными подразделениями администрации Котовского муниципального района муниципальных услуг, оказываемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание

**Принято Котовской районной Думой 31 мая 2022 года**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг ", Котовская районная Дума **решила:**

1.Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления структурными подразделениями администрации Котовского муниципального района, оказываемых организациями, участвующими в оказании муниципальных услуг (приложение 1).

2.Установить, что порядок определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг для предоставления структурными подразделениями администрации Котовского муниципального района муниципальных услуг, оказываемых организациями Котовского муниципального района, устанавливается в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Котовского муниципального района по установлению тарифов на услуги муниципальных организаций.

3. Признать утратившим силу решение Котовской районной думы от 30.11.2018г. №56-РД «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией и иными органами местного самоуправления Котовского муниципального района муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и определения размера платы за их оказание».

4.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования

Председатель Котовской районной Думы И.М.Боровая

Приложение 1

к решению Котовской районной Думы

от 31.05.2022 №29/5-6-РД

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления структурными подразделениями администрации Котовского муниципального района муниципальных услуг, оказываемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления структурными подразделениями администрацией Котовского муниципального района муниципальных услуг и предоставляется организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг\* | Наименование муниципальной услуги структурного подразделения администрации Котовского муниципального района, предоставляющего муниципальную услугу |
| 1 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Котовского муниципального района |
| 2 | Изготовление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района Волгоградской области |
| 3 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района Волгоградской области, в постоянное (бессрочное) пользование |
| 4 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| 5 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории |
| 6 | Изготовление в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости | Установление публичного сервитута на территории сельских поселений Котовского муниципального района Волгоградской области |
| 7 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района*,* и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района, в аренду без проведения торгов |
| 8 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района |
| 9 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района, без проведения торгов |
| 10 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Котовского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование |
| 11 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района Волгоградской области, юридическим лицам в собственность бесплатно |
| 12 | Изготовление схемы расположения сервитута на кадастровом плане территории | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |
| 13 | Изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котовского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котовского муниципального района |
| 14 | Получение заключения государственной экологической экспертизы | Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель промышленности, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной или частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения |
| 15 | Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| 16 | Проект задания на выполнение инженерных изысканий, в случаях, предусмотренных пунктом 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (далее – Правила), при этом состав и обьем инженерных изысканий заявитель определяет самостоятельно с учетом требований пунктов 7 и 8 указанных правил | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории |
| 17 | Документация по планировке территории, разработанная в соответствии с установленными требованиями законодательства, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, предусмотренных пунктом 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 | Утверждение документации по планировке территории |
| 18 | Проект производства работ (для выдачи ордера на проведение земляных работ) | Выдача ордера на проведение земляных работ на территории двух и более поселений Котовского муниципального района |
| 19 | Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилое помещения в жилое помещение |
| 20 | Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и ( или) перепланировки переводимого помещения ( в случае, если переустройство и ( или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилое помещения в жилое помещение |
| 21 | Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, если переустройство и (или) перепланировка помещения невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества протокол общего собрания собственников помещений о согласии всех собственников помещений на такие переустройство и (или) перепланировку помещения, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и ( или) перепланировке помещения в многоквартирном доме |
| 22 | Схема планировочной организации земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории ( за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории ) | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство |
| 23 | Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство |
| 24 | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, если указанные документы ( их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство |
| 25 | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации ( в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство( лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 26 | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 27 | Заключение органа государственного строительного надзора ( в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации ( включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 28 | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии в законодательством РФ об обязательном страховании гражданском ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 29 | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 30 | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости». | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 31 | Предоставление сведений о фактически полученных доходах (об отсутствии доходов); | Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. |
| 32 | Платежные документы, подтверждающие виды предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и ежемесячную плату за жилищно-коммунальные услуги | Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. |
| 33 | Документы, подтверждающие статус (льготную категорию) заявителя | Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. |
| 34 | Документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесённые в течение срока получения последней субсидии | Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. |
| 35 | Проектно-сметная документация на прокладку и ремонт коммуникаций, сетей, подготовленную в соответствии с требованиями (для выдачи ордера на проведение земляных работ) | Выдача ордера на проведение земляных работ на территории двух и более поселений Котовского муниципального района |
| 36 | Исполнительную топографическую съемку инженерных коммуникаций (для закрытия ордера на проведение земляных работ) | Выдача ордера на проведение земляных работ на территории двух и более поселений Котовского муниципального района |
| 37 | График производства работ, даты начала окончания работ с перечнем работ на каждый день (для выдачи ордера на проведение земляных работ) | Выдача ордера на проведение земляных работ на территории двух и более поселений Котовского муниципального района |
| 38 | План земельного участка, заращиваемого под производство работ (из проектной документации) (для выдачи ордера на проведение земляных работ) | Выдача ордера на проведение земляных работ на территории двух и более поселений Котовского муниципального района |
| 39 | Рабочий чертеж на проводимые работы с указанием выполненных и незавершенных объемов работ (для продления (приостановление) срока действия ордера на проведение земляных работ) | Выдача ордера на проведение земляных работ на территории двух и более поселений Котовского муниципального района |
| 40 | Календарный график производства работ (для продления (приостановления) срока действия ордера на проведение земляных работ) | Выдача ордера на проведение земляных работ на территории двух и более поселений Котовского муниципального района |
| 41 | Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма ( в случае, если заявителем является уполномоченный займодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраемого и ( или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и ( или) перепланировке помещения в многоквартирном доме |
| 42 | Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилое помещения в жилое помещение |
| 43 | Документы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение строительство |
| 44 | Копии инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с нанесенными на нее границами места расположения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему. | Рассмотрение предложения о включении (исключении) мест или внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Котовского муниципального района Волгоградской области |
| 45 | Карта-схема в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с обозначением на ней места расположения ярмарки, в случае если проведение ярмарки планируется на земельном участке или части территории городского округа или административного центра муниципального района. | Рассмотрение предложений о включении мест проведения ярмарок в перечень мест проведения ярмарок на территории Волгоградской области |

---------------------------

<\*> Услуги, оказываемые за счет заявителя, в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.