**ОТЧЁТ**

**о работе Муниципального казенного хозяйственно-эксплуатационного учреждения администрации Котовского муниципального района**

**(МКХЭУ АКМР) за 2016 год и 3.5 месяца 2017 года.**

 Работа МКХЭУ АКМР осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами: от 24.03.2003г. №115 Минэнерго России «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», от 13.01.2003г. № 6 Минэнерго России «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», от 20.06.2003г. № 242 Минэнерго России «Об утверждении Правил устройства электроустановок», Федеральным законом от 10.12.1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Уставом муниципального казенного хозяйственно- эксплуатационного учреждения администрации Котовского муниципального района.

 По состоянию на 01.01.2016 года МКХЭУ АКМР штатная численность сотрудников составляла 33 человека (с 01.04.2016 г. – 56 человек.) и имело 5 основных видов деятельности:

 - **техническое обслуживание систем тепловодоснабжения и канализации** – 16 объектов образования по городу, детская школа искусств, музей, МФЦ, администрация района, МКХЭУ, всего 21 объект;

В 2016 году проделана следующая работа:

отработано 530 заявок по обслуживанию систем тепловодоснабжения и канализации.

выполнены сварочные работы:

 - отдельных мест утечки воды на трубопроводах систем тепловодоснабжения

Ø от 20до 112 мм – 702 шт;

- по ремонту регистров системы отопления Ø от 76 до 112 мм – 11 шт.

 установлены хомуты на участках трубопроводов – 42 шт.

произведена замена:

- отдельных участков стальных труб Ø от 20 до 76 мм – 194 м;

- стальных труб на полипропиленовые Ø 20-25 мм – 156 м;

- регистров и радиаторов – 14 шт.

Монтаж узлов из полипропилена на стояках системы отопления (отводы, тройники, шаровые краны, муфты комбинированные и разборные) –

 80 шт.

Нарезка резьбы на стальных трубах Ø от 15 до 32 мм - 68 шт.

Замена канализационных чугунных труб на пластиковые Ø 110 мм – 110 м.

Прочистка внутренней и наружной канализации – 126 раз.

Кроме того выполнялись работы по промывке и опрессовке систем отопления.

 *С 01.01.2017г переданы полномочия по обслуживанию 24 автономных котельных, из них 5 – в г. Котово, 19 – по селам.*

 *Для выполнения мероприятий по подготовке объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг. потребуется:*

 *- по г. Котово – более 385 тыс. рублей;*

 *- по селам района – более 708 тыс. рублей.*

***(материал обсчитывался по средней цене поставщиков г.Котово)***

 - **техническое обслуживание электроустановок** – 37 объектов образования по городу и району, детская школа искусств, музей, МФЦ,РДК, детский аттракцион парка культуры и отдыха, администрация района, МКХЭУ, всего 44 объекта;

Выполнено всего заявок – 750, из них 234 по сельской местности, при этом повторность заявок составила около 25 %, что в свою очередь обусловлено невозможностью приобретения необходимых электроматериалов с договорными объектами по причине больших потребностей в них, а также отдалённости объектов, отсутствия у них автотранспорта.

Для определения потребности количества и наименовании материала

не редко приходится выезжать к месту планируемого проведения работ, что

в свою очередь не является рентабельным.

Не редко договорные объекты в сельских поселениях находятся на низком

техническом уровне, электропроводка ветхая, смонтирована 10 лет назад и более, помещения протекают, либо с нарушениями правил эксплуатации.

 В таких помещениях требуется сначала выполнить технический ремонт, только после этого выполнять электромонтажные работы (МДОУ Коростинский детсад, МОУ Купцовская СОШ, и т.д.)

Кроме того, имеющаяся штатная численность электротехнического персонала учреждения не предусматривает выполнения в таком объёме электромонтажных работ, а нацелена на обслуживание электрооборудования.

 06.06.2016 г. получено свидетельство о регистрации электролаборатории в Ростехнадзоре. В настоящее время опробованы приборы для проведения измерений и испытаний электрооборудования, принят в штат начальник электролаборатории, ведётся подготовка к проведению испытаний внутренних электрических сетей и заземлений на объектах обслуживания, согласно требований действующих норм и правил.

- **транспортное обеспечение** . В организации используются 12 легковых автомобилей с бензиновыми двигателями объемом до 3,5л, относящейся к третьей амортизационной группе, с полезным сроком использования автомобилей 5лет, на данный момент срок использования всех автомобилей превышает полезный срок использования на 120% и более процентов.

Суммарный пробег всех автомобилей за 2016г составил 130 441км., выполнено более 1190заявок. Для работы автомобилей использовано 19 068л бензина, дизтоплива – 847л на общую сумму 716 585рублей Так же в учреждении имеется трактор Т-40 с прицепом 1993г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Марка автомобиля, гос номер автомобиля | Год выпуска | Срок использованияНа 01.01.2017г. | Примечание |
| 1 | ГАЗ 322132 (Газель) г/н А 181НУ 34 пассажирский автобус | 2009 | 7 лет |  |
| 2 | Шевроле-Нива г/н К 899 ОК 34 | 2007 | 9лет |  |
| 3 | ИЖ 27175 г/н К 730 МА 34 фургон | 2007 | 9лет |  |
| 4 | Hyundai г/н а 245 АМ 34 | 2007 | 9лет |  |
| 5 | Audi A6 г/н В 064МР 134 | 2007 | 9лет |  |
| 6 | ГАЗ -31105 г/н У 907 ТС 34 | 2006 | 10лет |  |
| 7 | ГАЗ 31105 г/н Р 865 ЕС 34 | 2006 | 10лет |  |
| 8 | ГАЗ 31105 г/н Р 355 АА 34 | 2006 | 10лет |  |
| 9 | ГАЗ 3102 г/н Р 120 ХХ 34 | 2004 | 12 лет |  |
| 10 | УАЗ 22069 г/н О 968 МХ 34 | 2004 | 12 лет |  |
| 11 | ВАЗ 21043 г/н Т 868ММ 34 | 2002 | 14 лет |  |
| 12 | Audi A6 г/н Р 552 АА 34  | 2001 | 15 лет |  |
| 13 | Трактор Т-40  | 1993 | 23 года |  |

 В марте 2017г в МКХЭУ АКМР передан согласно договору безвозмездного использования автобус ПАЗ 32053-70 2008г. Документы водителя автобуса проходят процедуру проверки.

 - **общехозяйственное обеспечение** (уборка помещений, охрана зданий- администрация района, музей, РДК, библиотеки, РДК) - 5 объектов;

 - **ЕДДС** - создана для обеспечения круглосуточного приёма от населения и организаций сообщений о любых чрезвычайных происшествиях, несущих информацию об угрозе или факте возникновения чрезвычайных происшествий, факте возникновения чрезвычайной ситуации.

 **С 01.01.2017 года общая численность сотрудников составляет 96 человек.**

 **18.01.2017 года получена лицензия МЧС**

**Наличие данной лицензии позволит осуществлять:**

**-** оказание комплексных услуг по техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации и системы автономного оповещения.

На 17 апреля подразделением МКХЭУ заключено 30 договоров на 36 объектах. До 24 апреля планируется заключить ещё 7 договоров на 7 объектах.

 На сегодняшний день подразделением было проведено 109 проверок работоспособности средств пожарной сигнализации и систем автономного оповещения. В ходе проверок были выявлены следующие недостатки:

1. МОУ Лапшинская средняя общеобразовательная школа после протечки кровли вышли из строя 6 пожарных извещателей.
2. МОУ Мирошниковская средняя общеобразовательная школа нужна замена 1 пожарного извещателя.
3. филиал МБ ДОУ «Детский сад №8 комбинированного вида» г. Котово в с. Племхоз, нужна замена 1 пожарного извещателя.

 Во всех учреждениях образования (школы, детские сады) все виды пожарной сигнализации объединены в единую. Информация о «срабатывании» выведена к диспетчеру на пульт пожарной части. В связи с этим одной из задач МКХЭУ является налаживание системы взаимодействия с пожарной частью. Обмен сведениями необходим для планирования графика обслуживания, если имеются «ложные срабатывания» - необходимо искать их причину.

- обработку деревянных конструкций кровель огнезащитными составами.

Площадь чердачных помещений составляет 39769,6 м², а финансовые затраты на приобретение огнезащитного состава по предварительным данным более 143 тыс. рублей.

-с 2017 года учреждение имеет право осуществлять проверку внутреннего противопожарного водоснабжения в муниципальных учреждениях

Таким образом, имеющаяся лицензия позволяет сэкономить бюджетные средства, исключив привлечение сторонних организаций.

***Директор МКХЭУ /Ш.Н.Шихотаров/***