



КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,  
ВНУТРЕННЕЙ И ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Рабоче-Крестьянская ул., д.16, Волгоград, 400001. Тел. (8442) 30-79-72. Факс (8442) 30-88-22.  
E-mail: [terpriem@volganet.ru](mailto:terpriem@volganet.ru), <http://www.uprt.volgograd.ru>  
ОКПО 22466940, ОГРН 1153443002063, ИНН/КПП 3460055950/346001001

12.12.2017 № 13-01-01/3920  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Котовской  
районной Думы  
Волгоградской области

Ф.В.Сапожникову

Уважаемый Федор Васильевич!

По поручению Губернатора Волгоградской области в комитете по делам территориальных образований, внутренней и информационной политики Волгоградской области рассмотрено Ваше письмо от 13.11.2017 № 01-2/33043 по вопросу завершения строительства объектов социальной инфраструктуры на территории станции Лапшинская Котовского района Волгоградской области, пострадавших в 2010 году в результате ландшафтных пожаров.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В декабре 2010 г. в период действия режима чрезвычайной ситуации, введенного на территории Волгоградской области, между комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Волгоградской области, правопреемником которого в настоящее время является комитет строительства Волгоградской области, и ООО "СевКавПромЖилСтрой" (далее – подрядчик) заключены государственные контракты на выполнение работ по строительству, в том числе следующих объектов капитального строительства: "Пожарное депо на станции Лапшинская Котовского района", "Детский сад на станции Лапшинская в Котовском районе", "Клуб на станции Лапшинская в Котовском районе".

По информации комитета строительства Волгоградской области (Облстрой), 12.11.2012 подрядчик приостановил строительные работы на объектах, не обеспечив в соответствии с государственными контрактами охрану строительной площадки и сохранность всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники, возведенных конструкций до передачи объектов в установленном порядке.

Учитывая, что расходы на осуществление охраны объектов включены в сметную стоимость строительства этих объектов, Облстроем в адрес подрядчика направлялись соответствующие письма. Однако подрядчик необходимых мероприятий по обеспечению охраны и сохранности объектов не выполнил, что привело к существенному ухудшению состояния незавершенных строительством объектов.

На протяжении 2012–2015 годов Облстроем велись судебные разбирательства с подрядчиком.

С учетом судебных постановлений и в целях урегулирования возникших разногласий 01.12.2015 и 14.12.2015 Облстроем проведены рабочие совещания с участием подрядчика по вопросу завершения строительства социальных объектов, по итогам которых принято решение о проведении обследования возведенных конструкций по определению их технического состояния и возможности дальнейшего использования.

В соответствии с актами комиссионного обследования объектов от 2014 года и отчетами ООО "Испытательная лаборатория "Стройэксперт" от 2016 года выявлены нарушения в техническом состоянии конструкций зданий и качестве выполненных работ, в том числе отклонения от проектной документации, получившей положительные заключения государственной экспертизы.

Согласно данным заключениям подрядчиком нарушены требования проектной документации в части устройства фундаментов, стен и перекрытий техподполья, наружных стен.

Кроме того, по результатам проверки качества работ установлено отсутствие консервации, гидроизоляции фундаментов, антисептической и противопожарной пропиток деревянных конструкций, снижение прочности бетона фундаментов зданий, выполнение деревянных элементов каркаса из древесины не выше 2 класса, превышение СНиП 3.03.01-87 таб.1,2,3 неровности бетона цоколя.

В связи с нарушением подрядчиком требований проектной документации, технологии строительства, отсутствием консервации объектов в настоящий момент без выполнения корректировки проектной документации и государственной экспертизы откорректированной проектной документации завершить строительство объектов не представляется возможным.

В феврале 2017 г. государственные контракты с ООО "СевКавПромЖилСтрой" расторгнуты.

В апреле 2017 г. в отношении подрядчика введена процедура наблюдения, в реестр требований кредиторов ООО "СевКавПромЖилСтрой" включены требования заказчика о возврате сумм неотработанного аванса в размере 15,7 млн.рублей.

Недобросовестные действия ООО "СевКавПромЖилСтрой" при исполнении обязательств по контрактам являются основной причиной длительного строительства указанных объектов и необходимости демонтажа строительных конструкций (фундамента).

Для завершения строительства обозначенных в Вашем письме объектов на территории Котовского муниципального района Облстроем принимаются следующие меры.

В целях завершения строительства объекта "Пожарное депо на станции Лапшинская Котовского района" заключен государственный контракт на строительство объекта с ООО "Рос-сервис", срок завершения работ 31.12.2017.

При строительстве объекта выявлены расхождения в проектной документации, которые устраняются проектной организацией. Низкие температуры воздуха привели к необходимости применения подрядчиками

дополнительных технологических процессов при устройстве монолитных фундаментов, что увеличивает срок выполнения строительно-монтажных работ.

С учетом данных обстоятельств работы по возведению основных конструкций зданий, устройству наружных инженерных сетей и систем пожаротушения будут завершены до конца 2017 года, ввод объекта в эксплуатацию – в апреле 2018 г.

Государственным казенным учреждением Волгоградской области "Управление капитального строительства" (далее – ГКУ "УКС") осуществляется строительный контроль за ходом строительства объекта, сотрудниками учреждения проводятся регулярные выезды и на другие объекты незавершенного строительства.

Согласно отчету ГКУ "УКС" от 04.12.2017 на строительной площадке находятся строительные материалы подрядчика, используемые им в ходе строительства. В соответствии с заключенным контрактом обеспечение охраны строительных материалов является обязанностью подрядчика ООО "Рос-сервис".

Проектная документация по объекту "Детский сад на станции Лапшинская в Котовском районе" откорректирована, получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости.

Аукционы по определению подрядной организации на строительство обозначенного объекта признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Повторно аукцион будет объявлен в декабре 2017 г., срок заключения контракта 29.01.2018, срок завершения работ – декабрь 2018 г.

В связи с необходимостью выполнения корректировки проектной документации по объекту "Клуб на станции Лапшинская в Котовском районе" окончание строительства планируется в апреле 2019 г.

Вопросы принятия необходимых мер по завершению строительства указанных объектов обсуждены 08.12.2017 в ходе проведенного Облстроем совещания с участием ГКУ "УКС", прокуратуры Волгоградской области, контрольно-счетной палаты Волгоградской области, депутата Котовской районной Думы Волгоградской области Ф.В.Сапожникова, администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, ООО "Рос-сервис".

Документы комиссионного обследования объектов незавершенного строительства, отчеты и заключение по результатам обследования объектов прилагаются.

Приложение: в электронном виде на 73 л.

С уважением,

Временно осуществляющий полномочия  
председателя комитета



В.А.Головин

Л.Б.Томилина  
(8442) 30-85-40