**КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**Волгоградской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2020 года № 6/2-6-РД

Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Котовского муниципального района

Волгоградской области

**Принято Котовской районной Думой 27 февраля 2020 года**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDBF66352115C2809370B0F11FA74AEEB3BB525F0435C9B09368A095CR2zAK) Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 г. [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDCF668501C5C2809370B0F11FA74AEF93BED29F04643980323DC581A7FD62008D786927762F5C9RAzCK) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDBF46053135C2809370B0F11FA74AEF93BED29F04644980823DC581A7FD62008D786927762F5C9RAzCK) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDDFF63561C5C2809370B0F11FA74AEEB3BB525F0435C9B09368A095CR2zAK) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDFF76655155C2809370B0F11FA74AEEB3BB525F0435C9B09368A095CR2zAK) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решением Котовской районной Думы Волгоградской области от 03 апреля 2018 года № 26-РД «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котовского муниципального района», Устава, Котовская районная Дума **решила**:

1. Утвердить [Порядок](#P31) принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Котовского муниципального района.

2. Признать утратившим силу:

Решение Котовской районной Думы Волгоградской области от 30.11.2018г. № 60-РД «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Котовского муниципального района

Волгоградской области».

3. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального обнародования.

Председатель Котовской районной Думы И.М.Боровая

Приложение к решению

Котовской районной Думы

от 27.02.2020 г. № 6/2-6-РД

Порядок принятия решений об условиях

приватизации муниципального имущества Котовского

муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F56275A5D71816A755F4CD50466258D98779868E718F527D2F538B2CE35587EECAA5F1F77088D7905DB2CO8L) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и определяет процедуру принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальное имущество).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по отчуждению муниципального имущества, указанного в [пункте 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=4D9143984B81451F9951DCCD7D523F56275A5D71816A755F4CD50466258D98779868E718F527D3F737B2CE35587EECAA5F1F77088D7905DB2CO8L) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется отделом по предпринимательству и управлению имуществом администрации Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - Отдел) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

4. Условия приватизации муниципального имущества согласовываются комиссией по приватизации муниципального имущества в порядке, определенном Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Котовского муниципального района (далее - Администрация).

Принятое решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением Администрации, которое подлежит размещению в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети "Интернет").

6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается, согласовывается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, указанные в [пункте 2 статьи 14](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDCF668501C5C2809370B0F11FA74AEF93BED29F04643990823DC581A7FD62008D786927762F5C9RAzCK) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ).

8. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, установленными [статьей 13](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDCF668501C5C2809370B0F11FA74AEF93BED29F04642920823DC581A7FD62008D786927762F5C9RAzCK) Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=BD0486728D87203B70D03DC60720C7FB3790A512B9683834C114C99BDC47F690D79EE978C73574D67E103E8AC60530G)а № 178-ФЗ.

9. Аукцион по продаже муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Решение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения может быть принято только в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся.

11. Решение о продаже муниципального имущества без объявления цены может быть принято только в случае, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась.

12. Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, на торгах без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, определенном [постановлением](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDCF06051125C2809370B0F11FA74AEEB3BB525F0435C9B09368A095CR2zAK) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D8115F632F73E3CCFCDCF668501C5C2809370B0F11FA74AEEB3BB525F0435C9B09368A095CR2zAK) N 178-ФЗ. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества Котовского муниципального района.

13. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация в порядке, определенном настоящим решением, в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении ранее принятого решения об условиях приватизации в части способа приватизации;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

14. Оплата приобретаемого муниципального имущества осуществляется единовременно либо в рассрочку.

Оплата приобретаемого муниципального имущества при продаже без объявления цены осуществляется единовременно.

Оплата муниципального недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку сроком от пяти до восьми лет по их выбору.

15. Регулирование отношений, которые связаны с порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и которые не урегулированы настоящим решением, осуществляется законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.