Приложение 20

к решению Котовской районной Думы

от 15.12.2017г. №57/14-5-РД

«О бюджете Котовского муниципального

района на 2018 год и на плановый

период 2019 и 2020 годов»

**Программа приватизации (продажи) муниципального имущества**

**Котовского муниципального района Волгоградской области**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Котовского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план приватизации определяет задачи приватизации муниципальной собственности на соответствующий период.

Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, является повышение эффективности функционирования экономики Котовского муниципального района в целом.

Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

- создание благоприятной экономической среды для развития бизнеса в наиболее развитых секторах экономики Котовского муниципального района;

- пополнение доходной части бюджета Котовского муниципального района от приватизации муниципального имущества;

-привлечение инвестиций в реальный сектор экономики Котовского муниципального района;

- создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий Котовского муниципального района, расширение услуг, необходимых населению Котовского муниципального района, создание новых рабочих мест;

- усиление социальной направленности процесса приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план содержит перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать и следующие характеристики указанных объектов:

1) наименование объекта муниципальной собственности;

2) место нахождения объекта муниципальной собственности;

3) балансовая стоимость планируемого к приватизации имущества (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);

Программа приватизации содержит перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2018-2020 годах (таблица 1).

Приобретение имущества в муниципальную собственность Котовского муниципального района в 2018 году не запланировано, ввиду чего Программа приобретения имущества в муниципальную собственность Котовского муниципального района не разрабатывалась.

**Предложения о включении в программу приватизации на 2018 год (план бюджета 2019-2020 годов)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Приватизируемая площадь,  м2 | Балансовая стоимость,  тыс. руб. | Средняя рыночная стоимость одного  м2, тыс. руб. | Ожидаемая сумма поступлений от продажи, тыс. руб. |
| 1. | Встроенные нежилые помещения: |  |  |  |  |
| ул. Коммунистическая, 82 | **265,7** | **324,50** | **8,0** | **2125,60** |
| 203,9 | 264,7 | 8,0 | 1631,2 |
| 61,8 | 59,8 | 8,0 | 494,4 |
| ул. Мира, 149 | **18,8** | **7,1** | **6,0** | **112,8** |
| ул. Победы, 36 | **259,3** | **256,8** | **5,0** | **1296,50** |
| 156,7 | 144,7 | 5,0 | 783,50 |
| 37,7 | 39,3 | 5,0 | 188,50 |
| 64,9 | 72,8 | 5,0 | 324,50 |
| ул. Мира, 155 | **45,6** | **28,5** | **6,0** | **273,6** |
| 12 | 3,4 | 6,0 | 72,0 |
| 33,6 | 25,1 | 6,0 | 201,6 |
| ИТОГО | | **589,4** | **616,9** | х | **3 808,5** |
| 2. | Встроенные нежилые помещения \* | х | х | х | **950,5** |
| **Итого:** | |  |  | х | **4759,00** |
| **2019 год** | | | | | |
| Встроенные нежилые помещения \* | | Х | х | х | **920, 6** |
| **2020 год** | | | | | |
| Встроенные нежилые помещения \* | | х | х | х | **866,3** |
| **Всего:** | | **543,8** | **588,4** | х | **6 545,9** |

**Встроенные нежилые помещения\*** - планируемое поступление доходов в бюджет Котовского муниципального района от продажи арендуемых нежилых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющих преимущественное право на возмездное приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (продажа в рассрочку на 6 лет).