**КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**Волгоградской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 апреля 2020 года № 17/5-6-РД

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

**Принято Котовской районной Думой 24 апреля 2020 года**

В соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котовского муниципального района, соглашением о передаче части полномочий органами местного самоуправления от 30.09.2019г., с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16.03.2020г., в целях создания условий для устойчивого развития территорий, Котовская районная Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Котовской районной Думы от 30.11.2018г. № 67-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 23 Правил дополнить пунктом 4 следующего содержания:

« 4. Зона размещения объектов производственного назначения (П-3).

Зона производственных предприятий I-II классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Код |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | Недропользование | 6.1 |
| 2 | Энергетика | 6.7 |
| 3 | Связь | 6.8 |
| 4 | Склады | 6.9 |
| 5 | Транспорт | 7.0 |
| 6 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 7 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| 8 | Скотоводство | 1.8 |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 11 | Специальная деятельность | 12.2 |

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежит ограничению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90%.

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 18;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 18;

7) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зон– IV.

1.2. Правила дополнить Приложением 7. «Карта градостроительного зонирования Лапшинского сельского поселения» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента обнародования.

Председатель Котовской районной Думы И.М.Боровая

Приложение 1 к решению

Котовской районной Думы

от 24 января 2020 года № 17/5-6-РД

